

Załącznik do oferty														
Lp	Nazwa/nr lokalu	Ilość m ² w pomieszczeniu (A)	Data udostępnienia lokalu	Zakończenie umowy	Ilość miesięcy	Stawka wywoławcza za m ² netto (B)	Czynsz miesięczny za lokal (A x B = D)	Proponowana stawka bazowa najemcy	Proponowany wzrost stawki bazowej miesięcznej za m ² w danych latach netto			Stawka serwisowa stała za m ² co miesiąc nie waloryzowana (netto doliczna do czynszu (C x A = E))	Miesięczna stawka marketingowa za lokal za miesiąc (F)	Koszt wywoławczy miesięczny (D+ E +F)
									2024	2026	2028			
1	N7	1460	01.02.2023	30.06.2030	89	17,50 zł	25 550,00 zł					3,00 zł	300 zł	
2	N5	878,48	01.07.2023	30.06.2030	84	17,50 zł	15 373,40 zł					4 380,00 zł	300,00 zł	30 230,00 zł
3	N2	468,63	01.07.2023	30.06.2030	84	17,50 zł	8 201,03 zł					2 635,44 zł	300,00 zł	18 308,84 zł
4	N3	571,44	01.07.2023	30.06.2030	84	17,50 zł	10 000,20 zł					1 405,89 zł	300,00 zł	9 906,92 zł
5	N8	532,73	01.02.2023	30.06.2030	89	17,50 zł	9 322,78 zł					1 714,32 zł	300,00 zł	12 014,52 zł
6	N6	177,4	01.06.2024	30.06.2030	73	20,00 zł	3 548,00 zł					1 598,19 zł	300,00 zł	11 220,97 zł
									nie dotyczy			532,20 zł	300,00 zł	4 380,20 zł
		4088,68												

PREZES ZARZADU

Paweł Buczyński

ARENA GDAŃSK OPERATOR Sp. z o.o.
 ul. Pokoleń Lechii Gdańsk 1, 80-560 Gdańsk
 tel. 58 768 84 22, fax 58 768 84 23
 e-mail: office@arenagdansk.com
 NIP: 957-103-11-74, Regon: 220929926
 KRS: 0000345704
 S.A. PL 90 1240 1268 1111 0010 6658 097