

REGULAMIN STADIONU

Gdańsk dnia 10 listopada 2022 r.

Spis treści

I.	POSTANOWIENIA OGÓLNE.....	2
II.	NAZEWNICTWO.....	2
III.	ZASADY KORZYSTANIA Z CZĘŚCI WSPÓLNYCH.....	2
IV.	ZASADY FUNKCJONOWANIA W TRYBIE CODZIENNYM.....	3
V.	ZASADY FUNKCJONOWANIA W TRYBIE IMPREZOWYM.....	7
VI.	ZAKAZY.....	9
VII.	NARUSZENIE REGULAMINU.....	10
VIII.	POSTANOWIENIA DODATKOWE.....	10

I. Postanowienia ogólne.

1. Operatorem i podmiotem zarządzającym Stadionem, jest Arena Gdańsk Operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000345704 przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego (zwana dalej „Operatorem”).
2. Celem opracowania niniejszego regulaminu jest ustanowienie i określenie zasad prawidłowego korzystania z obiektu Stadionu, jego pomieszczeń i urządzeń przez wszystkie osoby przebywające na terenie Stadionu, w tym w szczególności: najemców, kibiców, sportowców, gości, personel oraz podmioty zewnętrzne.
3. Osoby przebywające na Stadionie, są zobowiązane do bezwzględnego przestrzegania postanowień niniejszego dokumentu: Regulamin Stadionu (zwanego dalej: „Regulaminem”), niezależnie od obowiązku przestrzegania innych unormowań lub regulaminów (w tym regulaminów imprez masowych).
4. Postanowienia zawarte w Regulaminie nie zastępują i nie wyłączają postanowień umów najmu pomieszczeń i powierzchni Stadionu lub innych umów w tym przedmiocie, lecz mają charakter uzupełniający. W przypadku rozbieżności, rozstrzygające znaczenie mają postanowienia zawarte w poszczególnych umowach.

II. Nazewnictwo

1. Tryb codzienny: Codzienne funkcjonowanie obiektu Stadionu – wszystkie systemy zabezpieczają podstawowe funkcjonowanie obiektu.
2. Tryb Imprezowy: Funkcjonowanie obiektu i systemów podczas imprez masowych i innych imprez (nie zakwalifikowanych do imprez masowych w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa, odbywających się na Stadionie)
3. Obiekt Stadionu: obiekt stadionu położonego w Gdańsku przy ulicy Pokoleń Lechii Gdańsk 1, wraz z promenadą zewnętrzną i tunelami.
4. Otoczenie (obszar oddziaływania obiektu): przestrzeń pomiędzy Obiektem Stadionu a ogrodzeniem stałym.
5. Teren zewnętrzny: obejmuje swoim zasięgiem teren, którym zarządza Operator, zlokalizowany na zewnątrz „otoczenia”.
6. Stadion: Obiekt Stadionu wraz z Otoczeniem i Terenem zewnętrznym.

Części wspólne: oznaczają wszystkie powierzchnie wewnątrz Stadionu udostępnione osobom przebywającym na terenie Stadionu, w szczególności uczestnikom imprez, klientom i najemcom – z uwzględnieniem zasad o ograniczeń dostępu wynikających z lub określanych na podstawie niniejszego Regulaminu bądź decyzji Operatora. Części wspólne to między innymi: tunele, łączniki, korytarze, parkingi, rampy załadunkowo-rozładunkowe, schody, dźwigi, sanitariaty, pomieszczenia techniczne, promenady, wyjścia ewakuacyjne, itp.

III. Zasady korzystania z Części Wspólnych.

1. Postanowienia ogólne

- 1.1. Z Części wspólnych należy korzystać zgodnie z ich przeznaczeniem.
- 1.2. Dostępność Części wspólnych związana będzie z charakterem przebywania na Stadionie lub rodzajem imprezy.

2. Postanowienia szczegółowe

2.1. Wejścia, wjazdy i ruch pojazdów

- 2.1.1. Zakazane jest zajmowanie i utrudnianie w jakikolwiek sposób dostępu do stref dróg dojazdowych, ewakuacyjnych, dróg przeznaczonych do ruchu kołowego lub pieszego. Zabrania się parkowania w miejscach innych niż wyznaczone.
- 2.1.2. Wszelkie przedmioty w tym pojazdy, towary i inne rzeczy, pozostawione z naruszeniem powyższej zasady, wskazanej w pkt. 2.1.1. zostaną usunięte na koszt ich właścicieli.
- 2.1.3. Zakazane jest blokowanie w jakikolwiek sposób dróg ewakuacyjnych.

2.2. Parkingi

- 2.2.1. Na terenie Stadionu znajdują się parkingi płatne niestrzeżone.
- 2.2.2. Za organizację parkingów odpowiada Operator.
- 2.2.3. Zasady korzystania z parkingów określa Regulamin Parkingu Niestrzeżonego Stadionu.

2.3. Ruch pieszey

- 2.3.1. Na terenie Stadionu wyznaczone są strefy ograniczonego dostępu, w których znajdować się mogą wyłącznie osoby posiadające odpowiednie identyfikatory. Strefami ograniczonego dostępu pozostają w szczególności: murawa boiska, Centrum Dowodzenia, pomieszczenia techniczne, pomieszczenia biurowe.
- 2.3.2. Ruch pieszey odbywa się na powierzchniach do tego przeznaczonych. Zabronione jest blokowanie i utrudnianie dostępu do tych powierzchni, a także składanie na nich jakichkolwiek przedmiotów.
- 2.3.3. Zakazane jest zastawianie chodników, przejść, klatek schodowych i podobnych miejsc oraz wykorzystywanie ich do innych celów niż przemieszczanie się po terenie Stadionu.
- 2.3.4. Drzwi korytarzy i drzwi przeciwpożarowe powinny być zamknięte, kiedy nie są używane.
- 2.3.5. Klatki i drogi ewakuacyjne powinny być wykorzystywane tylko zgodnie z ich przeznaczeniem. Zabronione jest ich blokowanie w jakikolwiek sposób oraz utrudnianie pełnego dostępu do nich.

2.4. Urządzenia i instalacje

- 2.4.1. Wszelkie wyposażenie i urządzenia Stadionu należy używać wyłącznie do celów, do których zostały przeznaczone lub zainstalowane.
- 2.4.2. Niezależnie od określonych prawem normatywnych obciążeń dla poszczególnego rodzaju powierzchni, Operator uprawniony jest do: pisemnego określenia maksymalnej wagi i umiejscowienia ciężkiego wyposażenia lub przedmiotów, które mogłyby spowodować przeciążenie stropu. Odpowiedzialność za wszelkie szkody w wynajmowanych powierzchniach lub pomieszczeniach Stadionu spowodowane niewłaściwym umieszczeniem takich ciężkich przedmiotów ponoszą odpowiedzialni za to najemcy. Wszelkie uszkodzenia zostaną naprawione a przeciążenia usunięte w całości na koszt odpowiedzialnego za nie najemcy.
- 2.4.3. Bez uprzedniej pisemnej zgody wynajmującego, najemca nie będzie używał w wynajmowanych powierzchniach i pomieszczeniach żadnych maszyn ani urządzeń, za wyjątkiem zwykłego wyposażenia biurowego, takiego jak np. kopiarki czy komputery.
- 2.4.4. Najemca powierzchni lub pomieszczeń Stadionu nie będzie utrudniał dostępu do pomieszczeń, zastawiał otworów inspekcyjnych oraz infrastruktury Stadionu, w szczególności umeblowaniem i innymi przedmiotami, uniemożliwiając lub utrudniając personelowi eksploatacyjnemu dostęp do tych urządzeń w ramach zwykłej eksploatacji i w nagłych wypadkach. Koszty i ryzyko przesunięcia lub usunięcia umeblowania lub innych przedmiotów, w taki sposób, by zapewnić odpowiedni dostęp do pomieszczeń, urządzeń, sieci i instalacji, w tym w szczególności ryzyko uszkodzenia lub zniszczenia wyżej wskazanych przedmiotów, oraz wszelkie koszty powstałe wskutek braku dostępu do tych pomieszczeń, urządzeń, sieci i instalacji, obciążą najemcę.
- 2.4.5. Najemca lub inny użytkownik pozostanie odpowiedzialny za utrzymanie sprawności używanych przez siebie instalacji Stadionu.
- 2.4.6. W celu zabezpieczenia podłogi w pomieszczeniach przed zniszczeniem, najemca powierzchni lub pomieszczeń Stadionu dopilnuje ułożenia odpowiednich mat (plansz) pod częściami umeblowania wyposażonymi w kółka, szyny lub inny rodzaj podstawy mogący uszkodzić powierzchnie podłogi.
- 2.4.7. Żadna część Stadionu nie będzie wykorzystywana do celów mieszkalnych.

IV. Zasady funkcjonowania w trybie codziennym

1. Odmowa wstępu

Operator może odmówić wstępu na teren Stadionu wszelkim osobom znajdującym się w stanie wskazującym na spożycie alkoholu, środków odurzających i psychotropowych lub innych podobnie działających środków, lub których zachowanie w szczególności prowokacyjne lub agresywne, lub obecność, mogą być uznane za zagrożenie dla bezpieczeństwa, porządku, dobrego wizerunku i interesów Stadionu, właściciela lub osób trzecich, w celu zapobieżenia negatywnym skutkom takich zachowań.

2. Bezpieczeństwo, sytuacje nadzwyczajne i ewakuacja

- 2.1. Na terenie Stadionu obowiązują ustalone przez Operatora zasady bezpieczeństwa dotyczące zarówno godzin i sposobów dostępu do Stadionu, jak również wyposażenia w identyfikatory, karty kontroli dostępu a także odnośnie do ruchu pojazdów oraz ruchu pieszego oraz wnoszenia i wnoszenia niebezpiecznych przedmiotów.
- 2.2. Za ochronę osób i mienia na Stadionie odpowiada wskazany przez Operatora podmiot świadczący usługi z tego zakresu („Ochrona obiektowa”).
- 2.3. Ochrona obiektowa uprawniona jest i ma obowiązek egzekwować zapisy Regulaminu Stadionu oraz innych regulaminów wydanych na jego podstawie oraz zapewnić porządek i bezpieczeństwo na terenie całego Stadionu.
- 2.4. Pracownicy Ochrony obiektowej mają prawo w szczególności:
 - 2.4.1. zwrócić się w wnioskiem o umożliwienie przeprowadzenia kontroli bagażu oraz pojazdów.
 - 2.4.2. ustalić uprawnienia do przebywania na Stadionie oraz legitymować osoby w celu ustalenia ich tożsamości,
 - 2.4.3. wezwać osoby nieuprawnione lub zakłócające porządek do opuszczenia Stadionu,
 - 2.4.4. ująć osoby stwarzające w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego oraz dla chronionego mienia w celu niezwłocznego oddania ich policji,
 - 2.4.5. stosować środki przymusu bezpośredniego w przypadku zagrożenia dóbr powierzonych ochronie lub odparcia ataku na pracownika ochrony.
- 2.5. **Decyzję o ewakuacji obiektu Stadionu podejmuje upoważniony przedstawiciel Operatora Stadionu lub Kierownik Zmiany Ochrony Obiektowej w uzgodnieniu z Operatorem Stadionu w oparciu o ocenę zaistniałych zagrożeń lub ustawowo upoważnione władze i służby.**

3. Zasady bezpieczeństwa pożarowego

- 3.1. **Wszystkie osoby zatrudnione na obiekcie Stadionu oraz z niego korzystające mają obowiązek współpracować i podporządkować się Operatorowi Stadionu w działaniach mających na celu:**
 - 3.1.1. Przestrzeganie wymagań przepisów, w szczególności budowlanych instalacyjnych i technologicznych, podczas projektowania, wykonawstwa i eksploatacji Stadionu;
 - 3.1.2. Wyposażenie Stadionu w sprzęt i urządzenia przeciwpożarowe, zapewnienie ich właściwego stanu technicznego oraz właściwego do nich dostępu (szczególnie do podręcznego sprzętu gaśniczego i hydrantów);
 - 3.1.3. Przygotowanie Stadionu do prowadzenia akcji ratowniczej, w tym zapewnienie sprawnych technicznie i dostępnych (szczególnie w porze zimowej) źródeł i miejsc poboru wody do celów gaśniczych;
 - 3.1.4. Przestrzeganie zasad eksploatacji instalacji technicznych (elektrycznej, piorunochronnej, odgromowej, wodno-kanalizacyjnej, kominowej i wentylacyjnej), maszyn i urządzeń poprzez zapewnienie ich okresowych przeglądów i konserwacji;
 - 3.1.5. Zaznajomienie pracowników z przepisami przeciwpożarowymi i porządkowymi (z uwzględnieniem obsługi sprzętu przeciwpożarowego i prowadzenia ewakuacji) oraz ustalenie sposobów postępowania na wypadek pożaru lub innego zagrożenia.
- 3.2. Dla obiektu Stadionu została opracowana szczegółowa "Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego"
- 3.3. **Z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego zobowiązani są zapoznać się i jej przestrzegać wszyscy najemcy i stali użytkownicy Stadionu.**

4. Materiały niebezpieczne

- 4.1. Zabrania się wnoszenia na teren Stadionu materiałów niebezpiecznych, w tym niebezpiecznych pożarowo, szkodliwych dla zdrowia, uciążliwych, o niewłaściwym zapachu, palnych oraz tych które są zabronione przez obowiązujące przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz lokalnego lub inne postanowienia.
- 4.2. Zabrania się również wnoszenia na teren Stadionu broni palnej i białej, materiałów wybuchowych i niebezpiecznych substancji chemicznych.

- 4.3. Zakaz wnoszenia i posiadania broni nie dotyczy uprawnionych funkcjonariuszy Służb Państwowych będących na służbie oraz innych podmiotów uprawnionych na podstawie obowiązujących przepisów.

5. Ochrona i monitoring

- 5.1. Ochroną i obsługą obiektową monitoringu na terenie Stadionu zajmuje się wskazany przez Operatora podmiot świadczący usługi z zakresu ochrony osób i mienia („Ochrona Obiektowa”).
- 5.2. Ochrona osób i mienia polega w szczególności na całodobowym działaniu mającym na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej oraz działaniu zapobiegającym przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałaniu powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz niedopuszczeniu do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony na zasadach określonych w ustawie o ochronie osób i mienia oraz umowie o świadczeniu usług ochrony osób i mienia na terenie Stadionu.
- 5.3. Zakres uprawnień pracowników Ochrony zgodnie z umową o świadczeniu usług ochrony osób i mienia obejmuje w szczególności:
 - 5.3.1. Sprawdzanie stanu zamknięcia i zabezpieczenia pomieszczeń.
 - 5.3.2. Ujęcie osób stwarzających w sposób bezpośredni zagrożenie dla zdrowia, życia ludzkiego, a także dla chronionego mienia, w celu niezwłocznego oddania tych osób Policji.
 - 5.3.3. Uruchamianie procedur alarmowych w sytuacjach występującego zagrożenia.
 - 5.3.4. Sprawowania kontroli nad legalnością wnoszenia i wywożenia oraz wnoszenia i wwożenia na Stadion sprzętu i materiałów będących własnością Operatora lub najemców.
 - 5.3.5. W uzasadnionych przypadkach wnioskowanie o dokonanie kontroli pojazdów oraz bagażu.
 - 5.3.6. Wzywanie osób do opuszczenia Stadionu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie Stadionu albo stwierdzenia zakłócenia przez nie porządku publicznego.
 - 5.3.7. Zabezpieczenie miejsca i śladów dokonania czynów zabronionych do czasu przybycia odpowiednich służb.
 - 5.3.8. Zapobieganie włamaniom, napadom, pożarom i terroryzmowi – zgodnie z posiadanymi instrukcjami.

6. Zwierzęta

Zabrania się wprowadzania zwierząt na teren obiektu Stadionu, za wyjątkiem zwierząt towarzyszących osobom niepełnosprawnym (przewodnik osoby niepełnosprawnej) oraz zwierząt pracujących. W uzasadnionych przypadkach Operator może wyrazić zgodę na wprowadzenie zwierząt.

7. Godziny funkcjonowania (tryb codzienny)

- 7.1. Operator określa godziny otwarcia Stadionu, do stosowania których zobowiązują się wszyscy korzystający ze Stadionu.
- 6.2. Stadion czynny jest w godzinach 7.00 – 22.00.
- 6.3. Wejście na teren Stadionu poza godzinami otwarcia wskazanymi przez Operatora będzie odbywać się przez wyznaczone wejście dla osób posiadających stałe lub jednorazowe przepustki do przebywania na terenie Stadionu po uzyskaniu zgody Operatora.
- 6.4. Obowiązek uzyskania zgody Operatora nie dotyczy funkcjonowania Sports Bar T 29. Podmiot zarządzający Sports Barem T 29 ma obowiązek poinformować każdorazowo Operatora i Ochronę Obiektową o zmienionych godzinach funkcjonowania tych stref.

7. Dostęp mediów

Przedstawiciele mediów mają prawo wstępu na teren Stadionu w godz. 9.00 – 21.00 za okazaniem legitymacji prasowej wydanej przez macierzystą redakcję oraz po uzyskaniu zgody Operatora Stadionu. Wizyta na Stadionie powinna być uprzednio zgłoszona w odpowiedniej komórce organizacyjnej Operatora Stadionu.

8. Zaopatrzenie i dostawy

- 9.1. Zaopatrzenie i dostawy mogą odbywać się wyłącznie w wyznaczonych do tego miejscach i w ściśle określonych godzinach.
- 9.2. Nadzór organizacyjny nad ruchem pojazdów prowadzi Ochrona Obiektowa, która posiada prawo wydawania poleceń i egzekwowania stosownych poleceń.
- 9.3. Za organizację dostaw i utrzymanie porządku odpowiada podmiot, któremu dostawa jest dedykowana;
- 9.4. Zabrania się wykonywania jakichkolwiek prac serwisowych, naprawczych itp. w samochodach dostawczych w trakcie realizowania dostaw.

- 9.5. Zakazuje się parkowania, zatrzymywania i zawracania pojazdów dostawczych na drogach dojazdowych;
- 9.6. W trakcie rozładunku należy wyłączyć spalinowy silnik napędowy pojazdu.
- 9.7. Wszystkie pojazdy realizujące dostawy muszą bezwzględnie dostosować się do obowiązujących przepisów o ruchu drogowym oraz do wszystkich znaków i informacji znajdujących się na terenie Stadionu.
- 9.8. Dostarczanie towarów do pomieszczeń najemców może odbywać się za pomocą wskazanych dźwigów zgodnie z ich nośnością.
- 9.9. Zabrania się składowania i przechowywania towarów na rampach rozładowniczych, w dźwigach, korytarzach, czy też innych częściach wspólnych.
- 9.10. W czasie rozładunku i dostarczania towarów do punktów przeznaczenia należy zachować szczególną ostrożność.
- 9.11. Za wszystkie zniszczenia, dewastacje, itp. dokonane w obiekcie Stadionu przez dostawcę najemcy odpowiada najemca.
- 9.12. Każdy najemca ma obowiązek zapoznania swoich dostawców z niniejszym regulaminem dostaw.

10. Utrzymanie czystości i sprzątanie

- 10.1. Za utrzymanie czystości i porządku w Częściach Wspólnych Stadionu odpowiada wskazany przez Operatora podmiot świadczący usługi z zakresu sprzątania („Sprzątający”).
- 10.2. Prace związane z utrzymaniem czystości wykonywane przez Sprzątającego są podzielone na dwa etapy:
 - 10.2.1. prace wykonywane w czasie godzin otwarcia obiektu Stadionu i trwania imprez.
 - 10.2.2. prace wykonywane w godzinach, gdy Stadion jest niedostępny dla klientów i gości.
- 10.3. Odpowiedzialność za utrzymanie czystości w wynajmowanych powierzchniach i pomieszczeniach Stadionu ponosi najemca tych powierzchni. Wszystkie śmieci, odpadki itp. powstałe w wyniku eksploatacji wynajmowanych powierzchni i pomieszczeń winny być codziennie umieszczane przez każdego najemcę w miejscach w tym celu wyznaczonych. Pozostawianie ich w częściach wspólnych jest niedozwolone a Najemca obciążony zostanie kosztami usunięcia i utylizacji tak pozostawionych śmieci.

11. Wywóz śmieci i recykling

- 11.1. Obiekt wyposażony jest w kosze na śmieci, pojemniki na śmieci oraz kontenery.
- 11.2. Odpady jakie powstaną na terenie Stadionu można podzielić na:
 - 11.2.1. odpady wynikające z obsługi urządzeń i instalacji technicznych służących do prawidłowego funkcjonowania Stadionu (źródła światła, przepracowane oleje silnikowe, hydrauliczne, maszynowe, filtry powietrzne itp.),
 - 11.2.2. odpady typowe dla charakteru sportowego i biurowego Stadionu (odpady opakowaniowe, makulatura biurowa, odpady komunalne),
 - 11.2.3. odpady o specyficznym charakterze (odpady medyczne);
 - 11.2.4. odpady związane z prowadzeniem działalności gastronomicznej.
- 11.3. Odpady należy wrzucać do koszy na śmieci, pojemników lub kontenerów.
- 11.4. Sprzątający, o którym mowa w pkt. 10.1. jest odpowiedzialny za terminowe opróżnianie koszy na śmieci, pojemników i kontenerów.
- 11.5. Na terenie Stadionu przestrzega się zasad recyklingu oraz postanowień wszystkich przepisów prawa dotyczących utrzymania porządku i czystości.
- 11.6. Podmioty wytwarzający nietypowe odpady w związku z prowadzoną działalnością (np. odpadki organiczne, odpadki medyczne, budowlane itp.) będą wyłącznie odpowiedzialni za gromadzenie, składowanie, wywóz i przekazywanie specjalistycznym firmom do utylizacji i służbom ich śmieci i innych odpadów jak również za wszelkie koszty, opłaty, roszczenia lub odszkodowania z tego tytułu wynikające. Na pierwsze żądanie Operatora w/w podmioty zobowiązują się zwolnić Operatora z jakichkolwiek żądań skierowanych do niego przez podmiot lub podmioty trzecie oraz odpowiada za szkodę wynikłą ze zgłoszenia lub dochodzenia takiego roszczenia. Ponadto w/w będą odpowiedzialni za stosowanie się do wymogów wynikających z przepisów obowiązującego prawa, w tym w zakresie ochrony środowiska lub utylizacji odpadów.

12. Obsługa techniczna, konserwacja

- 12.1. Obsługa techniczna i konserwacja Stadionu odbywa się przez uprawnione osoby na podstawie zawartych z nimi szczegółowych umów („serwis techniczny”).
- 12.2. Kontakt z serwisem odbywa się za pośrednictwem Operatora.
- 12.3. Kontakt z serwisem technicznym obsługującym Stadion dostępny jest w godzinach otwarcia Stadionu.

12.4. W części wspólnej Stadionu odpowiedzialność za sprawny stan techniczny urządzeń i instalacji odpowiada serwis techniczny. W części wynajmowanej serwis techniczny sprawuje odpowiedni nadzór i kontrolę nad właściwym użytkowaniem wszystkich instalacji, pod kątem ich używania zgodnie z przeznaczeniem.

13. Działalność marketingowa i reklamowa

13.1. Działalnością polegającą na sprzedaży produktów i usług oraz reklamą na terenie Stadionu zajmuje się Operator.

13.2. Na terenie Stadionu niedozwolona jest jakakolwiek działalność handlowa, usługowa lub reklamowa bez zgody Operatora i bez zawartej z nim umowy.

14. Punkt informacyjny

Na terenie Stadionu znajduje się punkt informacyjny, zlokalizowany przy recepcji głównej. Punkt informacyjny nie może pełnić funkcji marketingowej, ani nie może być bez zgody Operatora wykorzystywany do dystrybucji ulotek i prowadzenia jakichkolwiek akcji reklamowych.

15. Prace adaptacyjne

15.1. Najemcy i użytkownicy powierzchni i pomieszczeń znajdujących się na terenie Stadionu będą uprawnieni do przeprowadzania wszelkich prac remontowych, adaptacyjnych i budowlanych w używanych powierzchniach i pomieszczeniach, w tym w szczególności prac obejmujących zmiany wymagające projektu architektoniczno-budowlanego, wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Operatora, której Operator może udzielić dopiero po przedstawieniu przez najemcę lub użytkownika kompletnej dokumentacji takich prac, obejmującej wszelkie wymagane prawem uzgodnienia. Po zakończeniu prac najemca lub użytkownik przygotuje i przekaze Operatorowi kompletną dokumentację wymagającą do odbioru prac.

15.2. Najemca i użytkownicy powierzchni i pomieszczeń znajdujących się na terenie Stadionu będą zobowiązani do prowadzenia prac, o których mowa w pkt.15.1 zgodnie z przepisami prawa, w tym w szczególności przepisami prawa budowlanego oraz warunkami bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi normami oraz sztuką budowlaną.

15.3. Najemcy i użytkownicy będą zobowiązani do stosownego zabezpieczenia części wspólnych na czas prowadzenia prac, o których mowa w pkt.15.1, jak również do usunięcia wszelkich odpadów i zabrudzeń, oraz naprawy uszkodzeń, które wystąpią w częściach wspólnych w związku z pracami, o których mowa w pkt.15.1.

15.4. Operator będzie uprawniony do kontroli przebiegu prac, o których mowa w pkt.15.1, jak również do wydawania najemcom i użytkownikom poleceń w celu doprowadzenia do zgodności tychże prac z wyżej wskazanymi warunkami.

V. Zasady funkcjonowania w trybie imprezowym

1. Dokumentacja formalna

1.1. Wynajem Stadionu lub jego części następuje na podstawie umowy oraz po zaakceptowaniu Regulaminu Stadionu.

1.2. Organizator imprezy masowej ma obowiązek złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na przeprowadzenie imprezy masowej, zgodnie z wymogami Ustawy o bezpieczeństwie imprez masowych.

1.3. W opracowanej dokumentacji powinny zostać uwzględnione wszystkie wytyczne zawarte w regulaminach i instrukcjach obowiązujących na Stadionie oraz wynikające z obowiązujących norm prawnych.

1.4. Opracowana dokumentacja przed złożeniem do odpowiednich instytucji opiniujących powinna być uzgodniona z przedstawicielem Operatora.

1.5. Ilość osób przebywających na Stadionie podczas imprezy masowej jest uzależniona od charakteru imprezy masowej i przepisów przeciwpożarowych oraz powinna być uzgodniona z Operatorem.

2. Organizacja

2.1. Operator wskazuje podmioty odpowiedzialne podczas trwania imprezy masowej za: serwis ICT, serwis techniczny, serwis utrzymania czystości, serwis pielęgnacji murawy, serwis parkingowy, serwis gastronomiczny, ochronę obiektową. Ponadto Operator zastrzega sobie możliwość wskazania podmiotu zapewniającego służby porządkowo-informacyjne i Kierownika ds. Bezpieczeństwa.

2.2. Sposób zarządzania podczas imprezy masowej przedstawia „Schemat zarządzania podczas imprezy masowej”, stanowiący załącznik Nr. 1 do Regulaminu funkcjonowania pomieszczeń Centrum Dowodzenia podczas imprez masowych na Stadionie.

- 2.3. Na terenie Stadionu podczas imprezy masowej istnieje obowiązek utrwalania przebiegu imprezy masowej. Zasady funkcjonowania monitoringu zostały przedstawione w „Regulaminie funkcjonowania monitoringu CCTV na terenie Stadionu”
- 2.4. Na terenie Stadionu przygotowano pomieszczenia dla służb kierujących zabezpieczeniem imprezy masowej zwane dalej Centrum Dowodzenia. Zasady funkcjonowania zostały przedstawione w „Regulaminie funkcjonowania pomieszczeń Centrum Dowodzenia podczas imprez masowych na Stadionie”

3. Obowiązki i odpowiedzialność Organizatora Imprezy (w tym Masowej)

- 3.1. Organizator zobowiązany jest do zabezpieczenia zdrowia i życia uczestników imprezy oraz zapewnienia porządku i bezpieczeństwa Stadionu zgodnie z Ustawą o bezpieczeństwie imprez (w tym masowych) oraz poniższymi postanowieniami oraz postanowieniami poszczególnych regulaminów.
- 3.2. Organizator zobowiązany jest do zapewnienia pomocy medycznej jeśli taka jest wymagana zgodnie z ustawą.
- 3.3. Organizator zobowiązany jest do zapewnienia warunków do zorganizowania łączności pomiędzy podmiotami biorącymi udział w zabezpieczeniu imprezy masowej.
- 3.4. Organizator zobowiązany jest do zapewnienia osoby odpowiedzialnej za ochroną przeciwpożarową, dodatkowego sprzętu ratowniczego i gaśniczego oraz środków gaśniczych niezbędnych do zabezpieczenia imprezy masowej wynikających ze specyfiki imprezy a nie będących na wyposażeniu obiektu Stadionu.
- 3.5. Organizator zobowiązany jest do zabezpieczenia przedmiotu najmu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem oraz ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia mające miejsce w przedmiocie najmu. Na pierwsze żądanie Operatora, Organizator zobowiązuje się zwolnić Operatora z jakichkolwiek żądań skierowanych do niego przez podmiot lub podmioty trzecie oraz odpowiada za szkodę wynikłą ze zgłoszenia lub dochodzenia takiego roszczenia.
- 3.6. Organizator zobowiązany jest podać informację o mogących wystąpić zagrożeniach porządku publicznego w tym informację o ewentualnym uznaniu imprezy masowej za imprezę o podwyższonym ryzyku, o stanie liczebnym służby porządkowej i informacyjnej a także maksymalnej ilości uczestników imprezy.
- 3.7. Organizator zobowiązany jest posiadać ważną polisę ubezpieczeniową dot. Ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone uczestnikom imprezy w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
- 3.8. Organizator zobowiązany jest przestrzegać postanowień ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi.
- 3.9. Organizator jest zobowiązany do współpracy ze służbami miejskimi, przewoźnikami, zarządcą dróg, organizatorem transportu miejskiego w zakresie wpływu przebiegu imprezy masowej na funkcjonowanie miasta.
- 3.10. Organizator dodatkowo odpowiedzialny jest za:
 - 3.10.1. zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
 - 3.10.2. zapewnienia drożności dróg ewakuacyjnych zewnętrznych i wewnętrznych,
 - 3.10.3. stan zainstalowanych na potrzeby imprezy: urządzeń elektrycznych, urządzeń nagłaśniających, oświetleniowych, scenicznych, agregatów prądotwórczych itp.
 - 3.10.4. montaż konstrukcji i innych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, dokumentacją i innymi przepisami,
 - 3.10.5. zapoznanie własnych pracowników obsługi imprezy (w tym masowej) z obiektem Stadionu, Zasadami postępowania na wypadek powstania pożaru lub innego miejscowego zagrożenia w miejscu i czasie imprezy masowej,
 - 3.10.6. bezpieczeństwo podczas stosowania efektów specjalnych podczas imprezy,
 - 3.10.7. zachowanie publiczności a w szczególności za eliminowanie wszelkich zachowań mogących zagrażać życiu, zdrowiu i mieniu.

4. Dostępność Stadionu

- 4.1. Podstawą do wstępu i pobytu na terenie Obiektu Stadionu podczas imprezy (w tym masowej) jest:
 - 4.1.1. Ważny bilet wstępu dla widzów uczestniczących w imprezach (w tym masowych),
 - 4.1.2. Zaproszenie na imprezę (w tym masową),
 - 4.1.3. Akredytacja prasowa wydana przez Organizatora,
 - 4.1.4. Akredytacja wydana przez Organizatora.
- 4.2. W dniach **imprez masowych** wprowadza się następujące zasady dostępności Stadionu:

- 4.2.1. Od godz. 07.00 do godz. (GI – 2) (GI: godzina rozpoczęcia imprezy, tj. godzina udostępnienia terenu imprezy masowej dla widowni) pomieszczenia biurowe dostępne są tylko dla osób posiadających przepustki stałe lub wydawane jednorazowo przez Organizatora lub Operatora Stadionu.
- 4.2.2. Od godz. (GI – 2) pomieszczenia biurowe dostępne są tylko dla osób posiadających akredytacje Organizatora Imprezy Masowej.
- 4.2.3. Przedstawiciele podmiotów wykonujących cykliczne usługi, naprawy, remonty na terenie Stadionu mogą wejść lub wjechać na podstawie wcześniej przesłanych i zatwierdzonych wykazów osób i pojazdów.
- 4.2.4. Spotkania, narady, wycieczki, grupowe zwiedzanie Stadionu mogą być organizowane po uprzednim uzgodnieniu terminu, zasad i rodzaju z Operatorem i Organizatorem imprezy masowej.
- 4.2.5. Dopuszcza się inne zasady dostępności Stadionu uzgodnione z Operatorem i Organizatorem imprezy masowej.
- 4.3. Organizator zapewni widzom dostęp do terenu imprezy masowej na co najmniej 2 godziny przez rozpoczęciem widowiska.
- 4.4. Organizator wydaje akredytacje określające funkcje sprawowane podczas imprezy masowej dla:
 - 4.4.1. Organizatora,
 - 4.4.2. pracowników Operatora niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej obiektu Stadionu, wskazanych przez Operatora,
 - 4.4.3. akredytowanych dziennikarzy telewizyjnych, prasowych i radiowych oraz fotoreporterów,
 - 4.4.4. obsługi technicznej transmisji telewizyjnych,
 - 4.4.5. obsługi telekomunikacyjnej i teleinformatycznej na Stadionie,
 - 4.4.6. obsługi technicznej na Stadionie,
 - 4.4.7. pracowników Sprząającego,
 - 4.4.8. pracowników operatora gastronomicznego.

VI. Zakazy

1. Zakazuje się wstępu na teren Stadionu osobom:

- 1.1. znajdującym się pod widocznym wpływem alkoholu, środków odurzających i psychotropowych lub innych podobnie działających środków,
- 1.2. zachowującym się agresywnie, prowokacyjnie albo w inny sposób stwarzającym zagrożenie dla bezpieczeństwa lub porządku publicznego.

2. Zabrania się wnoszenia i posiadania na Stadionie:

- 2.1. Jakiegokolwiek broni,
- 2.2. Wyrobów pirotechnicznych i innych podobnie działających przedmiotów oraz wszelkiego rodzaju materiałów potencjalnie pożarowo niebezpiecznych,
- 2.3. Alkoholu, środków odurzających i psychotropowych lub innych podobnie działających środków,
- 2.4. Pojemników do rozpylania gazu, substancji żrących lub farbujących,
- 2.5. Materiałów reklamowych za wyjątkiem dopuszczonych za pisemną zgodą Operatora
- 2.6. Transparentów zawierających treści rasistowskie lub homofobiczne, nawołujących do nienawiści na tle religijnym, światopoglądowym lub skierowanej wobec mniejszości, zawierających treści o charakterze powszechnie uznanym za obraźliwe,
- 2.7. niebezpiecznych przedmiotów mogących zagrozić życiu lub zdrowiu ludzkiemu, np. kijów bejsbolowych, drzewców, metalowych rurek, noży, itp.

3. Zabrania się na terenie Stadionu:

- 3.1. zażywania środków odurzających lub substancji psychotropowych,
- 3.2. rozniecania i podsycania ognia
- 3.3. palenia tytoniu – w tym papierosów elektronicznych - poza miejscami do tego wyznaczonymi, przy czym zakaz ten dotyczy również otwartych trybun, tarasu trybuny VIP, promenady zewnętrznej, tuneli, Otoczenia oraz terenów zewnętrznych,
- 3.4. używania środków pirotechnicznych itp. bez zezwolenia,
- 3.5. umieszczania napisów, graffiti, naklejek,
- 3.6. załatwiania potrzeb fizjologicznych poza toaletami i zaśmiecania terenu Stadionu, a także niszczenia infrastruktury Stadionu,
- 3.7. blokowania miejsc w rejonie wejść i wyjść oraz dróg ewakuacyjnych ze Stadionu.

- 3.8. wchodzenia na murawę Stadionu, zarówno w trybie codziennym jak podczas wydarzeń i imprez (w tym w szczególności imprez masowych) organizowanych na Stadionie, z wyjątkiem wydarzeń i imprez w trakcie których wejście na murawę Stadionu będzie wyraźnie i wprost dozwolone,
- 3.9. prowadzenia sprzedaży towarów i świadczenia usług, prowadzenia działalności marketingowej i reklamowej, prowadzenia agitacji, organizacji zgromadzeń, imprez, wydarzeń, spotkań na terenie Stadionu, bez uzyskania uprzedniej zgody Operatora.

VII. Naruszenie Regulaminu

1. Nieprzestrzeganie postanowień Regulaminu spowodować może wydalenie z terenu Stadionu, jak również możliwość dochodzenia roszczeń z tego tytułu.
2. Każde naruszenie postanowień Regulaminu przez najemców powierzchni i pomieszczeń Stadionu może skutkować nałożeniem kar finansowych, szczegółowo opisanych w umowach najmu.
3. Operator może żądać od osoby lub podmiotu znajdującego się na Stadionie podjęcia działań celem doprowadzenia danych czynności lub zaniechań do stanu zgodnego z postanowieniami niniejszego Regulaminu. W przypadku braku podjęcia takich działań, pomimo ponownego wezwania ze strony Operatora, Operator może nałożyć karę finansową na tę osobę lub podmiot w kwocie 500 (słownie pięćset) zł za każde takie zawinione naruszenie, a także zlecić wykonanie zastępcze na koszt osoby lub podmiotu, które dopuszczają się takich działań lub uchybień.
4. Naruszenie zakazów, o których mowa w części VI pkt.3 będzie skutkowało nałożeniem na osobę naruszającą zakazy kary finansowej w wysokości 2.000,00 zł, z wyjątkiem zakazu, o którym mowa w części VI pkt.3.8, w którym to przypadku kara finansowa wynosić będzie 5.000,00 zł.
5. Operator nie ponosi odpowiedzialności za osoby przebywające na Stadionie, naruszające Regulamin.

VIII. Postanowienia dodatkowe

1. Operator zastrzega sobie prawo do dokonywania zmian w niniejszym Regulaminie oraz ustalania dodatkowych regulacji, zasad i postanowień, które uzna za niezbędne do funkcjonowania i eksploatacji Stadionu lub które okażą się niezbędne. Zmiany te wchodzi w życie od momentu podania ich do wiadomości podmiotom używającym Stadion.
2. Łącznie z niniejszym Regulaminem obowiązują szczegółowe instrukcje i regulaminy a w szczególności:
 - Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego
 - Regulamin parkingu niestrzeżonego Stadionu
 - Regulamin funkcjonowania monitoringu CCTV podczas imprez masowych na terenie Stadionu
 - Regulamin prowadzenia prac technicznych na Stadionie
 - Regulamin dotyczący zasad korzystania z Łóż i Miejsc Biznesowych
 - Regulamin korzystania z toru wrotkarskiego
 - Regulamin zwiedzania z przewodnikiem
 - Regulamin punktu widokowego
 - Regulamin Kącika Zabaw Łoże VIP
3. Niniejszy Regulamin obowiązuje od dnia ogłoszenia przez Operatora Stadionu.
4. Niniejszy Regulamin podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Stadionu i jest dostępny w sekretariacie Stadionu.
5. Wejście na teren Stadionu stanowi jednoczesną zgodę na przestrzeganie postanowień Regulaminu Stadionu oraz poszczególnych instrukcji i regulaminów wydanych na jego podstawie.

Zarząd Arena Gdańsk Operator Sp. z o.o.